

**о подключении объекта капитального строительства
к системам теплоснабжения АО «ДГК»**

г. Хабаровск

«22» июня 2018 г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Никлонского Максима Александровича, действующего на основании доверенности № 51/351 от 05.09.2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель» (ООО СП «Строитель»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Малафеева Станислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и нормативная база

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства от 16.04.2012 г. № 307 и иными действующими нормативными-правовыми актами.

1.2. Предметом Договора является выполнение Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий по развитию тепловых сетей Исполнителя (далее — «Сети») к подключению объекта капитального строительства «**Многофункциональный жилой комплекс «Акварин» в районе б. Федорова в г. Владивостоке» 1 этап. Жилой дом № 1 (блок-секции 1 и 2) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой**», (далее — «Объект») с тепловой нагрузкой **2 Гкал/час**, точка подключения – ближайшая неподвижная опора на теплотрассе № 24.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязуются соблюдать условия «Антикоррупционной оговорки», изложенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить действия по развитию тепловых сетей Исполнителя до границы земельного участка, на котором расположен объект Заявителя, для подключения Объекта и подачи тепловой энергии не позднее установленной п. 5.2 Договора даты подключения.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заявки от Заявителя о необходимости проверки условий подключения осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, с привлечением владельца Объекта. В течение 5 рабочих дней с даты проведенной проверки предоставить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в адрес Заявителя по форме, установленной Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307.

2.2.3. Осуществить подключение Объекта к Сетям в срок не позднее указанного в п. 5.2. настоящего Договора при условии готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения Объекта и при выполнении условий подключения в части обязанностей Заявителя.

2.2.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложений заявителя, в случае внесения изменений в проектную документацию.

2.2.5. Составить и подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания

акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 2.

2.2.6. Предоставить Заявителю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Привлекать к исполнению обязательств по Договору третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3.2. Изменить дату подключения к Сети без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.3.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Внести плату за подключение в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4.2. В установленный настоящим договором срок, в соответствии с условиями подключения, выполнить обязательства по подготовке тепловых сетей Заявителя для подключения Объекта.

2.4.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

2.4.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

2.4.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах

2.4.6. Подать Заявку Исполнителю о необходимости проверки условий подключения, готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 2-х рабочих дней с момента готовности Объекта к подключению.

2.4.7. Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде в этот же срок.

2.5. Заявитель имеет право получить по запросу от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

3. Размер платы за подключение «Объекта» и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение установлен Постановлением департамента по тарифам Приморского края № 24/2 от 30.05.2018 и составляет **15 745 955,40 руб.** (пятнадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек), в том числе НДС (18%) 2 401 925,40 (два миллиона четыреста одна тысяча девятьсот двадцать пять рублей 40 копеек).

3.2. Платежи за подключение Заявитель вносит на расчетный счет Исполнителя в соответствии с пунктом 29 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012г. № 307, а именно:

15 % платы за подключение в размере **2 361 893,31 руб.** (два миллиона триста шестьдесят

одна тысяча восемьсот девяносто три рубля 31 копейка), в том числе НДС (18 %) 360 288,81 руб. (триста шестьдесят тысяч двести восемьдесят восемь рублей 81 копейка) вносится **в течение 15 дней** с даты заключения договора о подключении;

50 % платы за подключение в размере **7 872 977,70 руб.** (семь миллионов восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 70 копеек), в том числе НДС (18 %) 1 200 962,70 руб. (один миллион двести тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 70 копеек) вносится **в течение 90 дней** с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

35 % платы за подключение в размере **5 511 084,39 руб.** (пять миллионов пятьсот одиннадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 39 копеек), в том числе НДС (18 %) 840 673,89 руб. (восемьсот сорок тысяч шестьсот семьдесят три рубля 89 копеек) вносится **в течение 15 дней** с даты подписания Сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3.3. В состав платы за подключение включены следующие расходы Исполнителя:

- подготовка Исполнителем условий подключения;
- выполнение Исполнителем действий по развитию Сетей от теплоисточника до границы земельного участка, на котором расположен объект Заявителя для обеспечения подключения Объекта;
- фактические действия по присоединению Объекта к Сетям в точке подключения.

3.4. По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.5. Обязанность Заявителя по внесению платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Существенные условия:

4.1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения составляет 2 Гкал/час, в том числе: $Q_0 = 2$ Гкал/час.

4.2. Местоположение точки подключения к магистральным тепловым сетям – ближайшая неподвижная опора на теплотрассе № 24.

4.3. Местоположение точки подключения, расположенной на тепловых сетях Исполнителя, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта приведены в условиях подключения № 05.7–15–2070, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

4.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

5. Срок действия и изменение условий Договора

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует три года с момента подписания его Сторонами.

5.2. Срок подключения по Договору – 1 кв. 2021 г.

5.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявителем.

5.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.5. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению.

5.6. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, а также иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.7. Требование одной из Сторон о внесении изменений в настоящий Договор может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороны на предложение изменить настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в

пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При изменении настоящего Договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении настоящего Договора, либо с даты указанной в решении суда.

5.8. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.8.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторонами о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.8.2. По решению суда.

Договор может быть расторгнут по решению суда на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.9. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в пятнадцатидневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

5.10. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя, в том числе по п. 5.9. настоящего договора, Заявитель возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Договора.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

6.3 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае неурегулирования спора подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.5. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Прочие условия

7.1. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта

превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

7.2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме, установленной Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной Стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор является публичным, составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Условия подключения.

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 3 – Антикоррупционная оговорка.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

АО «ДГК»

Адрес:

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49.

Тел.: (4212) 30-49-14, факс (4212) 26-43-87

ИНН 1434031363, КПП 997650001

р/счет 40702810046540000254 в

Дальневосточном филиале ОАО АКБ «Росбанк»

г. Владивосток

к/счет 301018103000000000871

БИК 040507871

Заявитель

ООО СП «Строитель»

Место нахождения и адрес для
корреспонденции:

Приморский край, пгт Угловое, ул.

Гагарина, 139-72 /690003, г. Владивосток, ул.

Арсеньева, 2

Телефон: +7 (423) 241-06-45, 243-07-28

ИНН: 2502024834, КПП: 250201001

АО «Дальневосточный банк»

р/счет 40702810600160000742

к/счет 30101810900000000705

БИК: 040507705

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям



Генеральный директор

