

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2017			
Кадастровый номер:		25:28:020018:1944	

Номер кадастрового квартала:	25:28:020018
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Лит.5, 5А, Б-присройка. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 2
Площадь:	410 +/- 7.09 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2377344
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:020018:1636
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Богданова И. С.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия




Богданова И. С.

ной
ому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2017			
Кадастровый номер:		25:28:020018:1944	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Леонова Мария Игоревна №25-14-53, ООО "АКТИОН", 23.01.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Богданова И. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2017			
Кадастровый номер:		25:28:020018:1944	

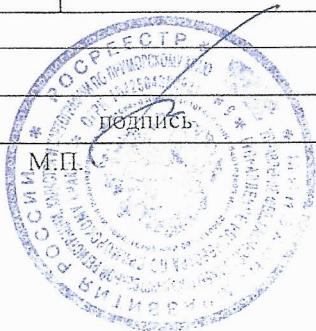
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 25:28:020018:1636. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Строитель"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Богданова И. С.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
04.04.2017	
Кадастровый номер:	25:28:020018:1944
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Строитель", ИНН: 2502024834, ОГРН: 1022500535067
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25:28:020018:1944-25/001/2017-1 от 04.04.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Богданова И. С.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2017			
Кадастровый номер:		25:28:020018:1944	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Богданова И. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
04.04.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:28:020018:1944	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140° 7'	33.70	условная	25:28:020018:1943	Адрес отсутствует
2	2	3	165° 12'	35.58	условная	25:28:020018:1943	Адрес отсутствует
3	3	4	62° 3'	6.29	условная	25:28:020018:1637	Адрес отсутствует
4	4	5	9° 25'	2.38	условная	25:28:020018:1635	Адрес отсутствует
5	5	6	344° 60'	28.85	условная	25:28:020018:1635	Адрес отсутствует
6	6	7	319° 16'	41.54	условная	25:28:020018:1635	Адрес отсутствует
7	7	1	205° 15'	4.85	условная	25:28:020018:1943	Адрес отсутствует

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Богданова И. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
04.04.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:28:020018:1944	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359189.76	1394171.32	Закрепление отсутствует	0.10
2	359163.90	1394192.93	Закрепление отсутствует	0.10
3	359129.50	1394202.02	Закрепление отсутствует	0.10
4	359132.45	1394207.58	Закрепление отсутствует	0.10
5	359134.80	1394207.97	Закрепление отсутствует	0.10
6	359162.67	1394200.50	Закрепление отсутствует	0.10
7	359194.15	1394173.39	Закрепление отсутствует	0.10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	 подпись	Богданова И. С.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приамурью
Итого: прочито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов (ов).

Государственный регистратор

Дата: 12.09.2017 Богданова И.С. 2017 М. П.

