



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**

ул. Некрасовская, д. 122, Владивосток, 690088

Тел. (423) 2005-777, (423)245-33-77.

Факс(423) 245-37-05.

E-mail: prim@primvoda.ru

Сайт: www.primvoda.ru

ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267

ИНН/ КПП 2503022413/254250001

12.05, 2017 № 47-378

**УСЛОВИЯ**

**(технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения (продление раздела 6 «Развитие системы канализации» УП – 1032 от 05.11.2013 г. (продленных за № 1028 от 19.11.2015 г.)**

**Основание** заявление № 17/7086 от 14.04.2017 г.

---

**Причина обращения** продление ранее выданных условий подключения УП – 1032 от 05.11.2013 г. (продленных за № 1028 от 19.11.2015 г.)

---

**Объект** Многофункциональный комплекс «Аквамарин» в районе бухты Федорова» (1 и 2 этапы строительства), расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 2

---

**Кадастровый номер земельного участка** 25:28:020018:1635; 25:28:020018:1636;  
25:28:020018:1637

---

**Заказчик** ООО СП «СТРОИТЕЛЬ»

---

**Срок действия настоящих условий:** 18 месяцев с даты регистрации

---

**Разрешаемый объем водоотведения:** 2800 м3/сут

---

**Этажность объекта:** данные отсутствуют

---

---

**Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:**

В соответствии с разделом 6 УП – 1032 от 05.11.2013 г. (продленных за № 1028 от 19.11.15 г.)

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):**

1. Объем водоотведения объекта (хозяйственно-бытовая канализация), после подключения объекта к сетям водоотведения не должен превышать заявленный объем нагрузок, в противном случае отвод сточных вод от объекта будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водопотребления и водоотведения.
2. Для канализации возможно применение хризотилцементных напорных труб с рабочим давлением не менее 1,0 Мпа и фасонных частей к ним ГОСТ 31416 – 2009 или чугунных труб из ВЧШГ с рабочим давлением 1,0 Мпа и фасонных частей к ним (соединение RJ). Также возможно применение полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 (ГОСТ 18599-2001, КОРСИС, КОРСИС ПРО), но исходя из опыта эксплуатации применение полиэтиленовых труб нежелательно.
3. При выборе материала труб надлежит учитывать их сопротивляемость на воздействие как внутреннего, так и на совместное действие внешней приведенной нагрузки, атмосферного давления, а также на устойчивость круглой формы поперечного сечения труб.
4. Проектирование и строительство сети канализации надлежит выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 (СП 32.13330.2012 г.) «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*), СНиП II-89-80\* СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП II-89-80\* (СП 18.13330.2011) «Генеральные планы промышленных предприятий».

---

**Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:**

Сточные воды, намечаемые к сбросу в коммунальную систему канализации, должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов, а именно: Постановлению Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ № 525 от 21.06.2013 г. «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

---

**Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:**

Предусмотреть устройство контрольного колодца для отбора проб (на самостоятельных выпусках от помещений нежилого назначения. Контрольный колодец для отбора сточных вод должен располагаться за пределами оградяемой территории.

---



Узел учета отводимых сточных вод (при необходимости) установить перед контрольным колодцем на границе земельного участка.

---

**Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:**

Заказчик, а в дальнейшем и собственник объекта, обязан соблюдать режим сброса сточных вод и загрязняющих веществ. Не допускать сброс веществ, вызывающих засорение, оказывающих разрушающее воздействие на трубы, колодцы и др. сооружения и оборудование системы канализации. Не допускать сброса веществ, образующих пожароопасные и токсичные смеси и веществ препятствующих биологической очистке сточных вод.

---

**Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:**

Границы эксплуатационной и балансовой принадлежности оформляются на стадии получения акта о готовности построенных сетей к эксплуатации. Заказчик (абонент) несет ответственность за эксплуатацию, надлежащее содержание водопроводных и канализационных устройств, сетей и сооружений в границах балансовой принадлежности

---

**Общие требования:**

1. Условия подключения выданы на проектирование наружных сетей водоотведения. Строительство инженерных сетей надлежит выполнять в соответствии с градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа и согласно положению о выдаче ордеров на производство земляных работ Владивостокского городского округа, утвержденному постановлением администрации города Владивостока от 30.12.2013 г. № 3848.
  2. До начала производства работ, в соответствии с выданными условиями подключения заказчику необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проектную (рабочую) документацию. Один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» передать в технический архив КГУП «Приморский водоканал» для ведения технического надзора за строительством.
  3. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с КГУП «Приморский водоканал».
  4. До начала строительства, после согласования проектной документации необходимо получить в КГУП «Приморский водоканал» условия подключения на временное водоснабжение строящегося объекта для проведения строительного-монтажных и отделочных работ.
  5. Все работы по возведению или реконструкции устройств и сооружений для присоединения, вновь вводимого или реконструируемого объекта производятся силами заказчика (абонента) под техническим надзором КГУП «Приморский водоканал». Работы по присоединению (врезке) к системам водоснабжения и канализации могут выполняться силами КГУП «Приморский водоканал» по возмездному договору, заключенному между сторонами.
  6. Присоединение объекта к системам канализации возможно только после получения акта о
-

готовности построенных сетей к эксплуатации, который выдается КГУП «Приморский водоканал» с оформлением акта о присоединении.

7. До начала оказания услуг по водоотведению заказчик должен заключить с КГУП «Приморский водоканал» договор на водоотведение согласовать границу эксплуатационной ответственности.
8. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
9. Самовольные присоединения подлежат немедленному отключению с предъявлением заказчику (абоненту) счета к оплате по возмещению суммы за израсходованную воду и отведенный объем сточных вод.
10. При превышении срока действия настоящих условий подключения, заказчик обязан запросить новые условия подключения.

Зам. главного инженера



Исп. Хорунжая Г.О.  
тел. 245-34-57

Г.Г. Кириченко