

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
13.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:28:020018:2020	

Номер кадастрового квартала:	25:28:020018
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Лит. 1А-Ж. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2
Площадь:	6538 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37909939.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 25:28:020018:1635, 25:28:020018:1944, 25:28:020018:1953. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 25:28:020018:2019.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Строитель"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА	Соловьева М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Handwritten signature in blue ink.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018			
Кадастровый номер:		25:28:020018:2020	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Строитель", ИНН: 2502024834, ОГРН: 1022500535067
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25:28:020018:2020-25/001/2018-3 от 13.04.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	договор продажи недвижимости от 27.08.2004, акт приема-передачи от 30.08.2004, дата регистрации от 29.03.2018 № 25:28:020018:1953-25/001/2018-5
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящейся на нем многоквартирный дом "Многофункциональный комплекс "Акварин" в районе б.Федорова в г.Владивостоке"
		дата государственной регистрации:	13.04.2018
		номер государственной регистрации:	25:28:020018:2020-25/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2018 по IV квартал 2022 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.02.2018 №АКМ-(8)
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Соловьева М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2018			
Кадастровый номер:		25:28:020018:2020	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Соловьева М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



(Handwritten signature)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
Итого: прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листов (оп).
Государственный регистратор
Соловьева М.В. М.П.
Дата 13.04.2018