



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 15 ” июля 20 19 г.

АКТ

рассмотрения заявления о готовности проекта строительства и документов,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 года № 480

№ 05-18/2019

В соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрено заявление о готовности проекта строительства с приложением перечня документов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2019 года № 480, в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель»,
фирменное наименование (наименование) застройщика,
сокращенное наименование ООО СП «Строитель»,

генеральный директор Малафеев Станислав Викторович,
лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,
692770, г. Артем, ул. Гагарина, 139-72

место нахождения застройщика
ИНН 2502024834, ОГРН 1022500535067, 25.08.1999

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,
на проект строительства: «Многофункциональный комплекс «Акварин» в р-не б. Фёдорова в
г. Владивостоке» 1 этап. Жилой дом № 1 (блок-секции 1 и 2) со встр.-пристр. помещ. и
автостоянкой. Общ.пл. здан.- 80 062,02 кв.м.

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание
жилой дом

множественности, вид,
адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 2
местоположение

Лицо(а), проводившее рассмотрение: Киноян Наталья Валерьевна, главный консультант отдела

контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) оценку)

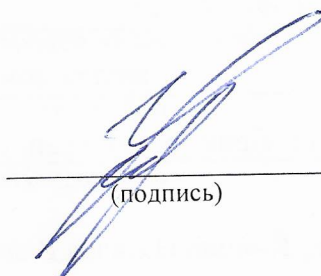
В ходе рассмотрения заявления о готовности проекта строительства и документов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 года № 480 изучены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства «Многофункциональный комплекс «Аквамарин» в р-не б. Фёдорова в г. Владивостоке» 1 этап. Жилой дом № 1 (блок-секции 1 и 2) со встр.-пристр. помещ. и автостоянкой. Общ.пл. здан.- 80 062,02 кв.м., представленное ООО СП «Строитель» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4816 от 05.07.2019);
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненный застройщиком, представленный ООО СП «Строитель» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4816 от 05.07.2019);
3. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией по состоянию на 30.06.2019, представленный ООО СП «Строитель» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4816 от 05.07.2019);
4. Выписка по состоянию на 02.07.2019 из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, представленная ООО СП «Строитель» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4816 от 05.07.2019);
5. Ежеквартальная отчетность застройщика, представленная ООО СП «Строитель» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4816 от 05.07.2019);
6. Регистры бухгалтерского учета застройщика, представленные ООО СП «Строитель» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4816 от 05.07.2019);
7. Служебная записка от 09.07.2019 отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в расчете степени готовности проекта «Многофункциональный комплекс «Аквамарин» в р-не б. Фёдорова в г. Владивостоке» 1 этап. Жилой дом № 1 (блок-секции 1 и 2) со встр.-пристр. помещ. и автостоянкой. Общ.пл. здан.- 80 062,02 кв.м. на его соответствие.

Факты несоответствия проекта «Многофункциональный комплекс «Аквамарин» в р-не б. Фёдорова в г. Владивостоке» 1 этап. Жилой дом № 1 (блок-секции 1 и 2) со встр.-пристр. помещ. и автостоянкой. Общ.пл. здан.- 80 062,02 кв.м. условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480, не выявлены.

Главный консультант отдела
контроля в области долевого
строительства

(должность специалиста, рассмотревшего
проектную декларацию)



(подпись)

Киноян Н.В.

(расшифровка подписи)