



ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2019

г. Владивосток

№ 2949

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020018:2020

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом города Владивостока, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, постановлением главы города Владивостока от 05.07.2019 № 2534 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

2

строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020018:2020», на основании рекомендаций единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 26.07.2019 № РК/119

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов в части увеличения предельного максимального количества этажей с 30 надземных этажей до 44 надземных этажей; уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до 1,84 м с северо-западной стороны границ земельного участка, до 0,4 м с южной стороны границ земельного участка, до 1,7 м с восточной стороны границ земельного участка, до 0 с западной стороны границ земельного участка; увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта с 60 % до 89 %; увеличения максимального коэффициента плотности застройки жилыми домами с 2,5 до 7; уменьшения минимального процента озеленения с 30 % до 2,1 %; уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей до 196 машино-мест, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:020018:2020 площадью 6538 кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Лит.1А-Ж. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д.2.

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Белова И.А.

Глава города



[Handwritten signature]

О.В. Гуменюк