

РОСТЕХНАДЗОР

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

(Дальневосточное управление Ростехнадзора)

ул. Запарина, д. 76, Хабаровск, 680000, телефон: (4212) 32-45-26, Факс: (4212) 32-45-26, e-mail: dvost@dvost.gosnadzor.ru

г. Владивосток, ул. Светланская, 1, каб. 1
(место составления)

«14» января 2021

(дата)

17-15

(время составления)

Номер дела 05-08/25-09-185

Экземпляр № 2

АКТ ПРОВЕРКИ № 05-25-09-185-15
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

По адресу/адресам: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д.2.
(место проведения проверки)

на основании Приказа руководителя Дальневосточного управления Ростехнадзора
А.В. Панова ПР-372-585-о от 25.12.2020.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена выездная проверка
юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью Совместное
предприятие «Строитель» (ООО СП «Строитель»)

в отношении
объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе
бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап»

Дата и время проведения проверки:
"31" декабря 2020 с 10:00 по "14" января 2021 17:15.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней/ 37 часов

(рабочих дней/часов)

Предмет проверки:

а) соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличие разрешения на строительство;

в) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Акт составлен: Дальневосточным управлением Ростехнадзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено заказным письмом с уведомлением
(исх. № 05-15/372-10295 от 30.12.2020)

Вручено:
30.12.2020 Вх. № 286

31.12.2020 в 10-00 час. с копией приказа ПР-372-585-о от 25.12.2020 ознакомлен представитель по доверенности № б/н от 25.12.2020 Заместитель генерального директора по строительству ООО СП «Строитель» Доманчук Сергей Алексеевич.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку
Главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Дальневосточного управления Ростехнадзора Зотин К.Ю.
Старший государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Дальневосточного управления Ростехнадзора Камаев Ю.С.

(фамилия, имя, отчество должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали
Заместитель генерального директора по строительству ООО СП «Строитель» Доманчук С.А. (доверенность № б/н от 25.12.2020).

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В результате проведенной проверки рассмотрено:

Извещение № б/н об окончании строительства от 23.12.2020 (вх. 372/15268 от 23.12.2020).
Разрешение на строительство № RU25304000-47/2009 от 25.09.2009, выдано администрацией г. Владивостока, срок действия до 30.09.2024.

Внесение изменений в разрешение на строительство от 25.09.2009 № RU25304000-47/2009, выдано администрацией г. Владивостока 13.11.2020.

Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» 2009 года, выполненная ОАО «Приморгражданпроект».

Положительное заключение государственной экспертизы № 568-09/ГГЭ-6272/05 от 15.09.2009 ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Проектная документация с внесенными изменениями на объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» шифр 0816, выполненная АО «Приморгражданпроект».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 17.11.2020 исх. № 541 от 16.12.2020 (Вх.№ 371/11230 от 17.12.2020), утвержденное главным инженером проекта АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

П-063875).

Копия Приказа от 17.11.2020 № 9 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Аквармарин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 18.11.2020 исх. № 541 от 16.12.2020 (Вх.№ 371/11230 от 17.12.2020), утвержденное главным инженером проекта АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-063875).

Копия Приказа от 18.11.2020 № 10 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Аквармарин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 3 от 25.11.2020 исх. № 541 от 16.12.2020 (Вх.№ 371/11230 от 17.12.2020), утвержденное главным инженером проекта АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-063875).

Копия Приказа от 25.11.2020 № 11 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Аквармарин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 4 от 26.11.2020 исх. № 541 от 16.12.2020 (Вх.№ 371/11230 от 17.12.2020), утвержденное главным инженером проекта АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-063875).

Копия Приказа от 26.11.2020 № 12 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Аквармарин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 5 от 02.12.2020 исх. № 541 от 16.12.2020 (Вх.№ 371/11230 от 17.12.2020), утвержденное главным инженером проекта АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-063875).

Копия Приказа от 02.12.2020 № 13 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Аквармарин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 6 от 03.12.2020 исх. № 542 от 17.12.2020 (Вх.№ 371/11311 от 18.12.2020), утвержденное главным инженером проекта

АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-063875).

Копия Приказа от 03.12.2020 № 14 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 7 от 12.01.2021, утвержденное главным инженером проекта АО «Приморгражданпроект» Москаленко И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-063875).

Копия Приказа от 12.01.2021 № 15 ООО СП «Строитель» об утверждении изменений проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап».

Акт, подтверждающий соответствие параметров *построенного*, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и соответствия изменений требованиям части 3.8 статьи 49. Градостроительного кодекса РФ., внесенных в проектную документацию Подтверждениями № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 12.01.2021.

Акт Приемки законченного строительством объекта «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» № 1 от 12.01.2021.

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 05.11.2020 № ОЗП-20-461 (электроустановки).

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 11.11.2020 № ОЗП-21-99 (энергоустановки).

Рабочая, исполнительная документация, акты строительного контроля, общие и специальные журналы работ.

Проведен визуальный осмотр объекта.

В результате проведенной проверки установлено:

В соответствии с ч. 2 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» относится к уникальным объектам (высота более чем 100 метров).

Застройщиком объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» является Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель» (ООО СП «Строитель») ОГРН 1022500535067, ИНН 2502024834. На основании «Соглашения о прекращении Договора совместной деятельности № б/н от 30.04.2009» от 20.07.2017. Является членом саморегулируемой организации Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой».

С 01.11.2017 строительный контроль осуществляется ООО СП «Строитель» самостоятельно. В соответствии с приказом от 16.04.2018 № 9, ответственным за строительный контроль назначен руководитель службы строительного контроля Малетин О.В., идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-25-

114645 от 31.10.2017. В соответствии с приказом от 02.07.2018 № 16а, ответственным за строительный контроль назначен заместитель генерального директора по строительству Прохоров М.П., идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-25-114640 от 31.10.2017. В соответствии с приказом от 29.04.2019 № 18, ответственным за строительный контроль назначен инженер службы строительного контроля Киселев А.В., идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-25-187516 от 22.03.2019.

На основании Договора подряда № СТ-25/17/1 от 13.11.2017 с застройщиком ООО СП «Строитель» по осуществлению строительно-монтажных работ по прокладке сетей канализации на объекте «Многофункциональный комплекс «Аквамарин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» осуществляет ООО «Влад-инженер» ОГРН 1072536006091, ИНН 2536186840. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края», Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-С-127-21122009. ООО «Влад-инженер» отсутствует право производства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На основании Договоров подряда № ИС 74 от 07.12.2018, № ИС 105 от 20.06.2019, № ИС 95 от 06.05.2019 с застройщиком ООО СП «Строитель» по разработке проектной и рабочей документации и монтажу алюминиевых конструкций окон СИАЛ на стилобате, алюминиевых конструкций витражей SCHUCO, монтажу вентилируемого фасада, осуществляет ООО «Интер Строй» ИНН 2543039974, ОГРН 1142543000588. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой» СРО-С-175-14012010, имеет право производства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На основании Договора подряда № 1 от 11.06.2019 с застройщиком ООО СП «Строитель» на проведение комплекса работ по монтажу кабельной линии сети электроснабжения 6 кВ и монтажу электрооборудования в ТП и РП осуществляет ООО «Энергоконтроль» ОГРН 1062536040038, ИНН 2536171964. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой» СРО-С-175-14012010, имеет право производства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На основании Договоров подряда № 05-2019 от 29.03.2019, № 15-2019 от 16.08.2019, с застройщиком ООО СП «Строитель» по выполнению комплекса работ по обустройству кровли, осуществляет ООО «Бизнес Строй» ОГРН 1142537003400, ИНН 2537106301. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» СРО-С-134-22122009, имеет право производства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На основании Договора подряда № СП 04092019 от 04.09.2019 с застройщиком ООО СП «Строитель» на проведение комплекса работ по прокладке тепловой сети осуществляет ООО «НТС ГРУПП» ОГРН 1122536006416, ИНН 2536253529. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой» СРО-С-175-14012010, имеет право производства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На основании Договоров подряда № 04, 05 от 02.09.2019, с застройщиком ООО СП «Строитель» на проведение комплекса работ по монтажу системы автоматизации и мониторинга систем противодымной вентиляции, диспетчеризации счетчиков учета тепла, электроэнергии,

холодной воды, лифтовой кабины осуществляет ООО «Вертикаль» ОГРН 1082538008541, ИНН 2538124744. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» СРО-С-134-22122009, отсутствует право производства работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

На основании Договора № 26-2017 от 07.07.2017, № 25-2018 от 11.01.2018 с застройщиком ООО СП «Строитель» по разработке и согласованию проектной (технической) рабочей документации за строительством объекта «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» осуществляет Акционерное общество «Приморгражданпроект» ОГРН 1022502273837, ИНН 2504001529. Выписка из реестра членов от 04.07.2017 № 019 СРО Союз Центральное объединение проектных организаций «Проектцентр» СРО-П-013-15072009.

На основании Договора № 25-2017 от 03.07.2017 с застройщиком ООО СП «Строитель» авторский надзор за строительством объекта «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» осуществляет Акционерное общество «Приморгражданпроект» ОГРН 1022502273837, ИНН 2504001529. Является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация - Союз Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР».

На основании Договора № 26-2018 от 07.02.2018 с застройщиком ООО СП «Строитель», акционерным обществом «Приморгражданпроект» ОГРН 1022502273837, ИНН 2504001529 выполняются работы по геодезическому мониторингу строительных и железобетонных конструкций по объекту «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» и прилегающей к объекту застройки. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечни внесенных изменений отражены в подтверждениях №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Строительно-монтажные работы на объекте капитального строительства «Многофункциональный комплекс «Акварин» в районе бухты Федорова в г. Владивостоке. I этап» выполнены в соответствии с требованиями проектной документации, (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: не выявлено.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний) : не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) не внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля не предоставлен.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись)

К.Ю. Зотин

(расшифровка подписи)

Главный государственный инспектор
межрегионального отдела государственного
строительного надзора и надзора за
саморегулируемыми организациями.

(должность)

(подпись)

Ю.С. Камаев

(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор
межрегионального отдела государственного
строительного надзора и надзора за
саморегулируемыми организациями

(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

« » _____ 2020 г.

(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(подпись)

(расшифровка подписи)

доверенность № _____

(должность)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)